



DB ENERGY

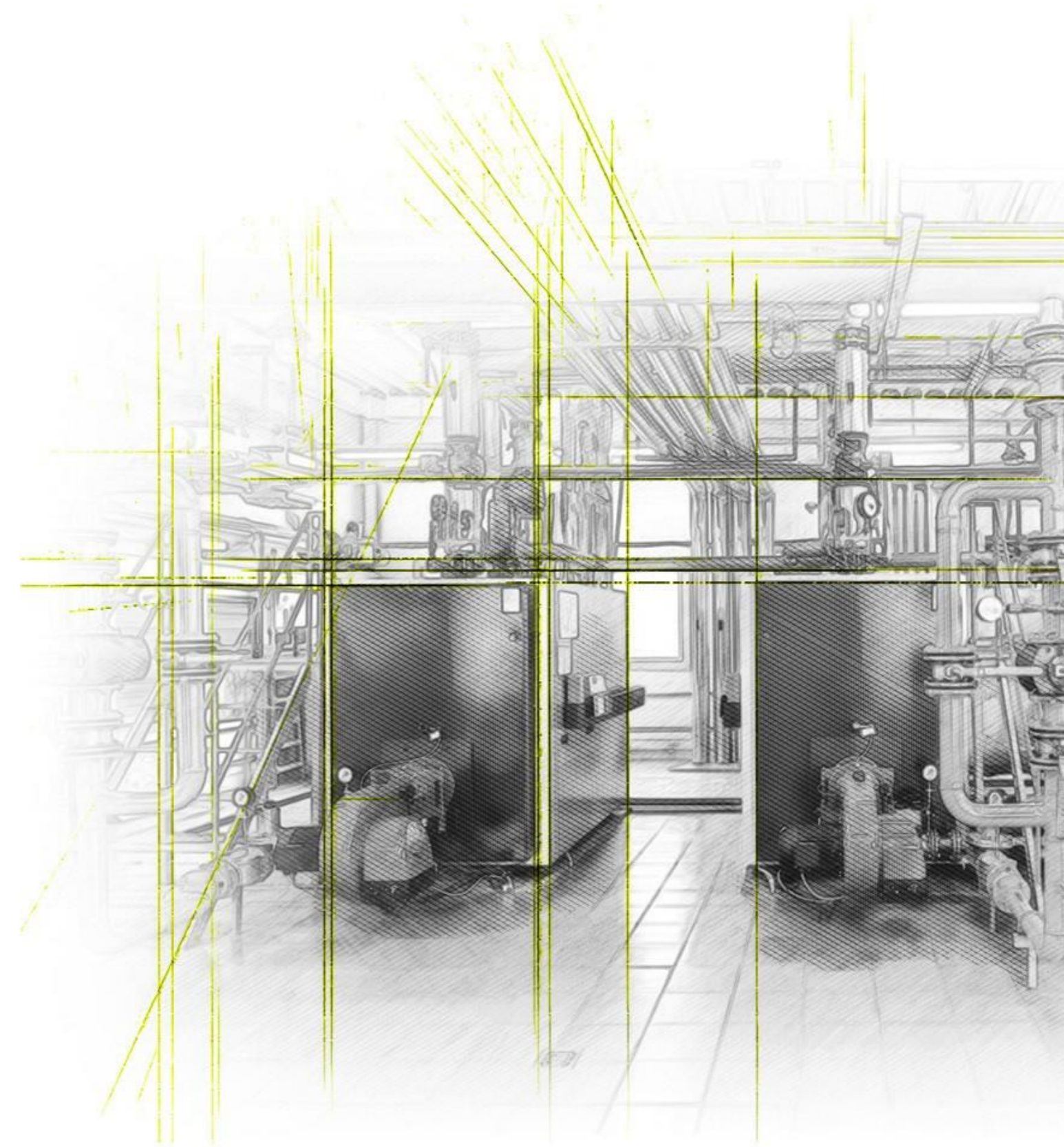
Zeroemisyjność w przemyśle

ESCO

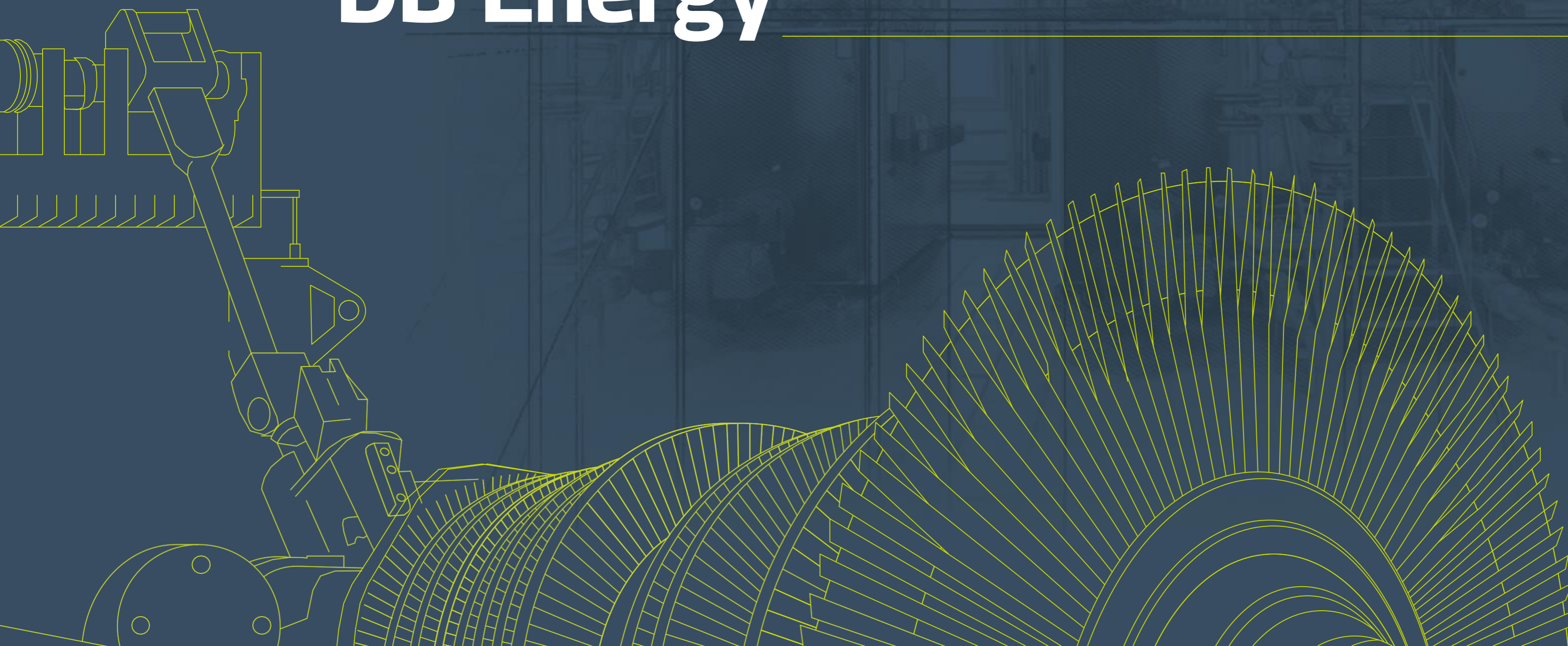
**Finansowanie i realizacja inwestycji
energooszczędnych, w modelu podziału
oszczędności**

Wrocław 2024 r.

1.	DB Energy	3
2.	ESCO	7
3.	Case studies	15
4.	DB Energy liderem rynku	20
5.	Zaufali nam	23



DB Energy



Co ROBIMY?

DB Energy założyliśmy w 2009 roku we Wrocławiu.
Od ponad 10 lat tworzymy strategie zeroemisyjne i poprawiamy efektywność energetyczną w przemyśle.



Doradztwo

audyt Walk Through

audyt energetyczny przedsiębiorstwa

audyt efektywności energetycznej

strategie zeroemisyjne

białe certyfikaty



Inwestycje

projektowanie inwestycji
energooszczędnych

finansowanie i realizacja
projektów w modelu ESCO lub
jako generalny wykonawca

nadzór inwestorski



Diagnostyka

kontrola sprawności
i energochłonności instalacji

ciągła identyfikacja potencjału
dalszej poprawy efektywności
energetycznej

pomiary

Szeroki zakres **DORADZTWA**

Kompleksowe wsparcie klienta na etapie przygotowania inwestycji energooszczędnych.



Audyt Walk Through

identyfikacja
potencjału inwestycji
energooszczędnych



Audyt energetyczny przedsiębiorstwa

obowiązkowy audyt dla
dużych przedsiębiorstw,
opracowanie
długoterminowego planu
poprawy efektywności
energetycznej



Audyt Efektywności Energetycznej

pozyskanie wsparcia
finansowego (Białe Certyfikaty)
dla planowanych przedsięwzięć
poprawy efektywności
energetycznej



Strategie zeroemisyjne

zerowe emisje
w przedsiębiorstwie
poprzez ograniczenie
emisji dwutlenku węgla



Koncepcje projektowe i projekty

studia wykonalności,
techniczne koncepcje
wdrożeniowe i projekty
budowlane inwestycji
energooszczędnych

Pełna obsługa procesu **POPRAWY EFEKTYWNOŚCI**

**kompleksowa
obsługa całego
procesu poprawy
efektywności
energetycznej**

**maksymalizacja
korzyści i oszczędności
klienta**



IDENTYFIKACJA OSZCZĘDNOŚCI

Audyty:

- Walk Through
- energetyczny przedsiębiorstwa
- efektywności energetycznej
- strategii zeroemisyjne



KONCEPCJE PROJEKTOWE

- szczegółowe koncepcje projektowe konkretnych inwestycji energooszczędnych
- wytyczne dla projektantów niezbędne dla osiągnięcia maksymalnych korzyści i oszczędności
- projekty budowlane



FINANSOWANIE I REALIZACJA

- finansowanie inwestycji przez DB Energy w modelu ESCO
- realizacja inwestycji przez DB Energy jako Generalnego Wykonawcę
- maksymalizacja korzyści i oszczędności

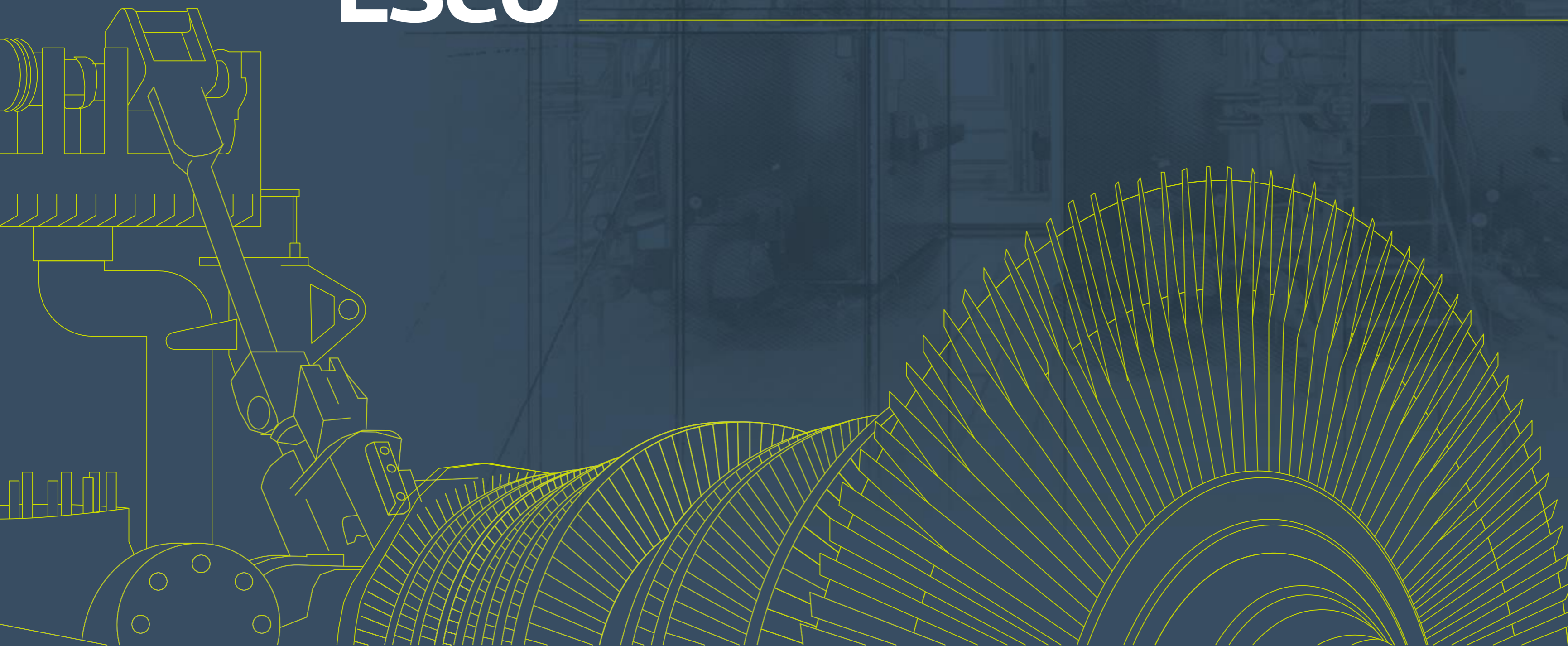


DIAGNOSTYKA I MONITORING

- bieżąca kontrola energochłonności i sprawności pracy urządzeń i ich diagnostyka
- ciągła identyfikacja dalszej poprawy efektywności energetycznej
- długoterminowa obsługa realizacji strategii zeroemisyjnej



ESCO



INWESTYCJE BEZ NAKŁADÓW

Projektowanie, finansowanie i realizacja inwestycji energooszczędnych.



całość nakładów finansowych i większość ryzyka technicznego ponosi DB Energy



po zakończeniu realizacji inwestycji strony dzielą się oszczędnościami przez ustalony okres



finalnie inwestycja staje się własnością klienta, z reguły za symboliczną złotówkę

Inwestycje energooszczędne **DLA KOGO ESCO?**



Firmy przemysłowe zmuszone są wdrażać nowe rozwiązania, które poprawią ich efektywność energetyczną i zredukują emisję.

ESCO to usługa dla firm, które nie mają zasobów technicznych, finansowych bądź osobowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji.

Dla przedsiębiorstw przemysłowych priorytetem są inwestycje bezpośrednio związane z produkcją i na nie zachowują budżet inwestycyjny.

Realizację i finansowanie inwestycji energooszczędnych zlecają DB Energy.



Inwestycje energooszczędne

FINANSOWANIE I REALIZACJA

DB Energy obsługuje cały proces poprawy efektywności energetycznej w przemyśle i realizuje strategie zeroemisyjne:

realizujemy inwestycje w modelu Generalnego Wykonawstwa

finansujemy i realizujemy inwestycje w modelu ESCO*

* **ESCO** (Energy Saving Contract) to forma finansowania i realizacji inwestycji, w której całość nakładów finansowych i większość ryzyka technicznego pozostaje po stronie DB Energy. Po realizacji inwestycji strony dzielą się oszczędnościami przez ustalony okres. Po zakończeniu współpracy inwestycja staje się własnością klienta.

Korzyści

maksymalizacja oszczędności i redukcji zużycia energii

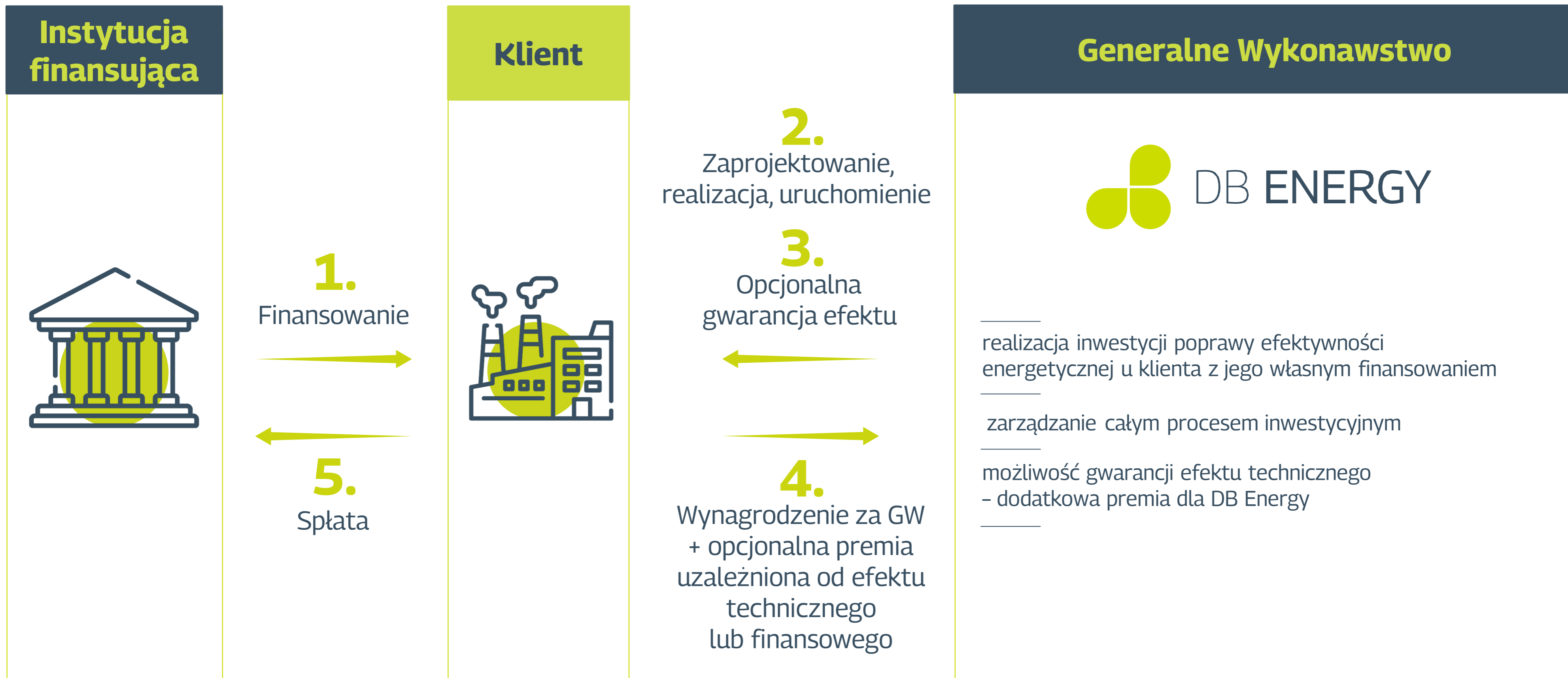
natychmiastowe oszczędności bez ponoszenia nakładów (w modelu ESCO)

ryzyko techniczne i finansowe po stronie DB Energy (w modelu ESCO)

inwestycja pozabilansowa (w modelu ESCO)

MODEL GENERALNEGO WYKONAWSTWA:

Realizacja inwestycji - DB Energy. Finansowanie i ryzyko - po stronie klienta



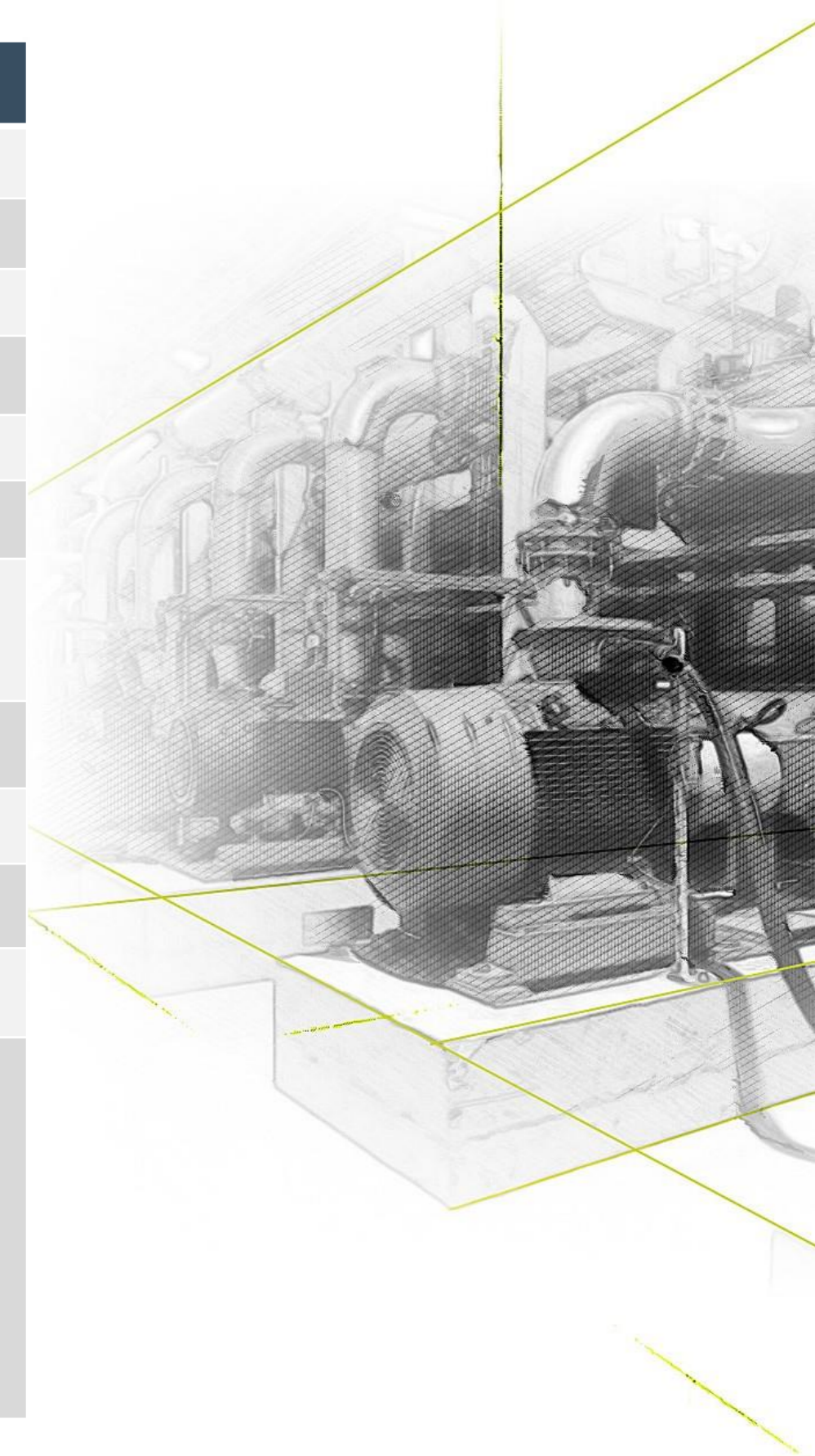
MODEL ESCO:

Finansowanie, realizacja i ryzyko inwestycji - po stronie DB Energy



Porównanie ESCO vs GW vs DŁUG

ZAKRES INWESTYCJI	LEASING/BANK		ESCO		GW	
	ZAKRES	CENA	ZAKRES	CENA	ZAKRES	CENA
PRACE KONCEPCYJNE I PROJEKTOWE	NIE	-	TAK	od 9,99%	TAK	od 9,99%
NABYCIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH	TAK	8-15%	TAK	od 8,97%	NIE	-
GENERALNE WYKONAWSTWO	NIE	-	TAK	od 14,99%	TAK	od 14,99%
PRZYŁĄCZENIE DO SIECI I INTEGRACJA	NIE	-	TAK	od 4,99%	TAK	od 4,99%
SERWIS I UTRZYMANIE INSTALACJI	NIE	-	TAK	od 4,99%	NIE	-
ZAKRES FINANSOWANIA TYPOWEJ MODERNIZACJI (jako % jej wartości)	CZĘŚCIOWE ok 60% (finansowanie jedynie środków trwałych)		100%		BRAK	
UDZIAŁ WŁASNY KLIENTA	od 20% WARTOŚCI ŚRODKÓW TRWAŁYCH		0%		100%	
WYKUP	od 20%		1%		-	
ZABEZPIECZENIA	ŚRODEK TRWAŁY + DODATKOWE		TYLKO NA ŚRODKU TRWAŁYM		-	
TYPOWY OKRES UMOWY	3-5 LAT		5-10 LAT		NA CZAS REALIZACJI	
ROZLICZENIE INWESTYCJI DLA USTALONEGO BUDŻETU	<ul style="list-style-type: none"> brak możliwości finansowania całej inwestycji aktywa podlegające finansowaniu to ok 50% wartości całej inwestycji konieczny wkład własny min. 20% krótki okres finansowania konieczność wykupu środka trwałego 		<ul style="list-style-type: none"> ESCO - ELASTYCZNA REALIZACJA I FINANSOWANIE stała opłata miesięczna lub podział oszczędności długi i bezpieczny okres finansowania 		<ul style="list-style-type: none"> KOSZTY + STAŁA MARŻA 	



Korzyści dla klienta **ESCO**

Maksymalizacja oszczędności i redukcji zużycia energii

Inwestycja bez nakładów - projektowanie, finansowanie i realizacja inwestycji energooszczędnej przez DB Energy

Natychmiastowe oszczędności - klient uzyskuje część oszczędności od razu po zakończeniu inwestycji ESCO

Maksymalizacja oszczędności i redukcji zużycia energii dzięki długoterminowemu zaangażowaniu DB Energy i powiązaniu wynagrodzenia z poziomem oszczędności (success fee)

Darmowa redukcja emisji CO₂ i innych - klient korzysta z redukcji emisji bez ponoszenia nakładów, a inwestycje spłaca dopiero z uzyskanych oszczędności

Inwestycja pozabilansowa w zależności od zapisów umowy ESCO, nie pogarsza wskaźników płynności i ryzyka kredytowego klienta

Przeniesienie ryzyka technicznego i finansowego inwestycji na DB Energy

Case studies



Wartość realizowanych PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

Portfel realizowanych projektów ESCO

Nakłady inwestycyjne

Łączna wartość realizowanych
projektów ESCO wynosi:

31,7 mln zł

2,7 mln zł Projekt **Simoldes Plasticos**

29 mln zł Projekt **Soufflet**

Portfel realizowanych projektów GW

Wartość umowy

Łączna wartość realizowanych
projektów GW wynosi:

76,1 mln zł

3,4 mln zł Projekt **ZGH Bolesław**

10,2 mln zł Projekt **Ciech Soda Polska**

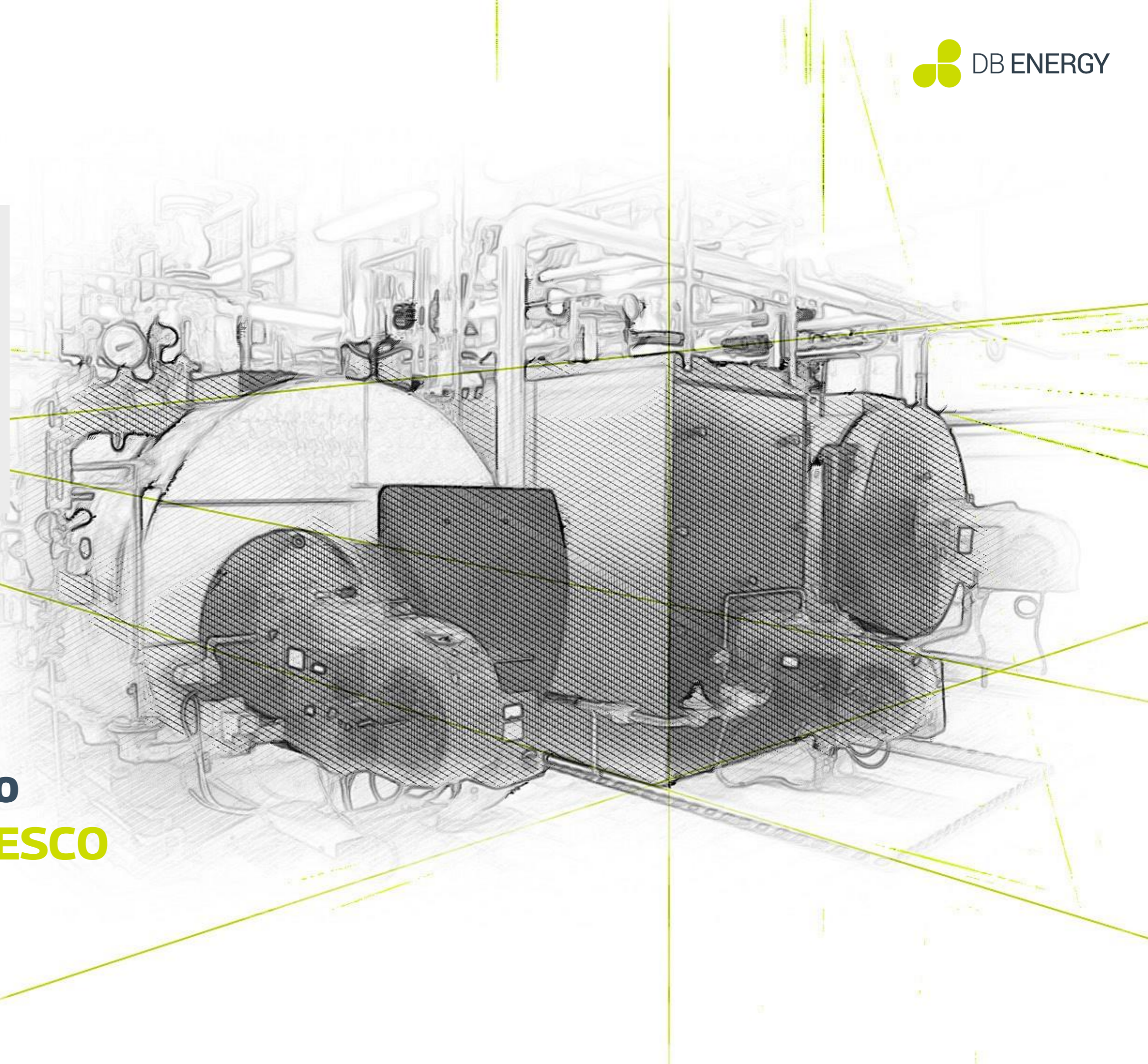
27,5 mln zł Projekt **BWI Group**

35 mln zł Projekt **Schumacher Packaging**

SŁODOWNIA SOUFFLET POLSKA

światowy lider w produkcji słodu

Modernizacja układu zasilania
z wykorzystaniem ciepła odpadowego
i jednostki kogeneracyjnej w **modelu ESCO**



SŁODOWNIA SOUFFLET POLSKA

światowy lider w produkcji słodu

Wartość inwestycji **29 mln zł**
w całości pokryta przez DB Energy

Główne elementy projektu:

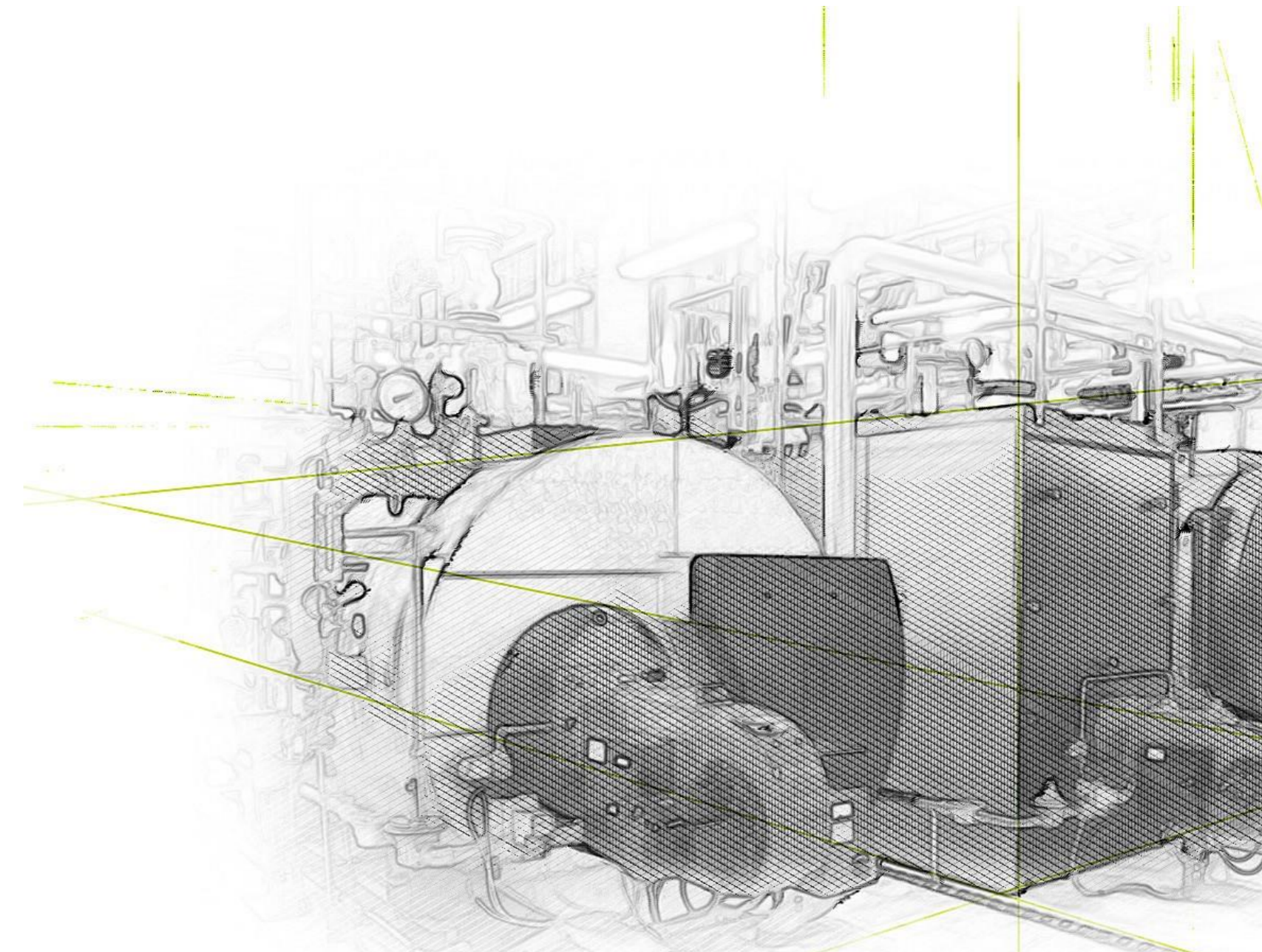
odzysk ciepła

nowy układ chłodniczy

nowy układ kogeneracyjny do wytwarzania energii elektrycznej i ciepła

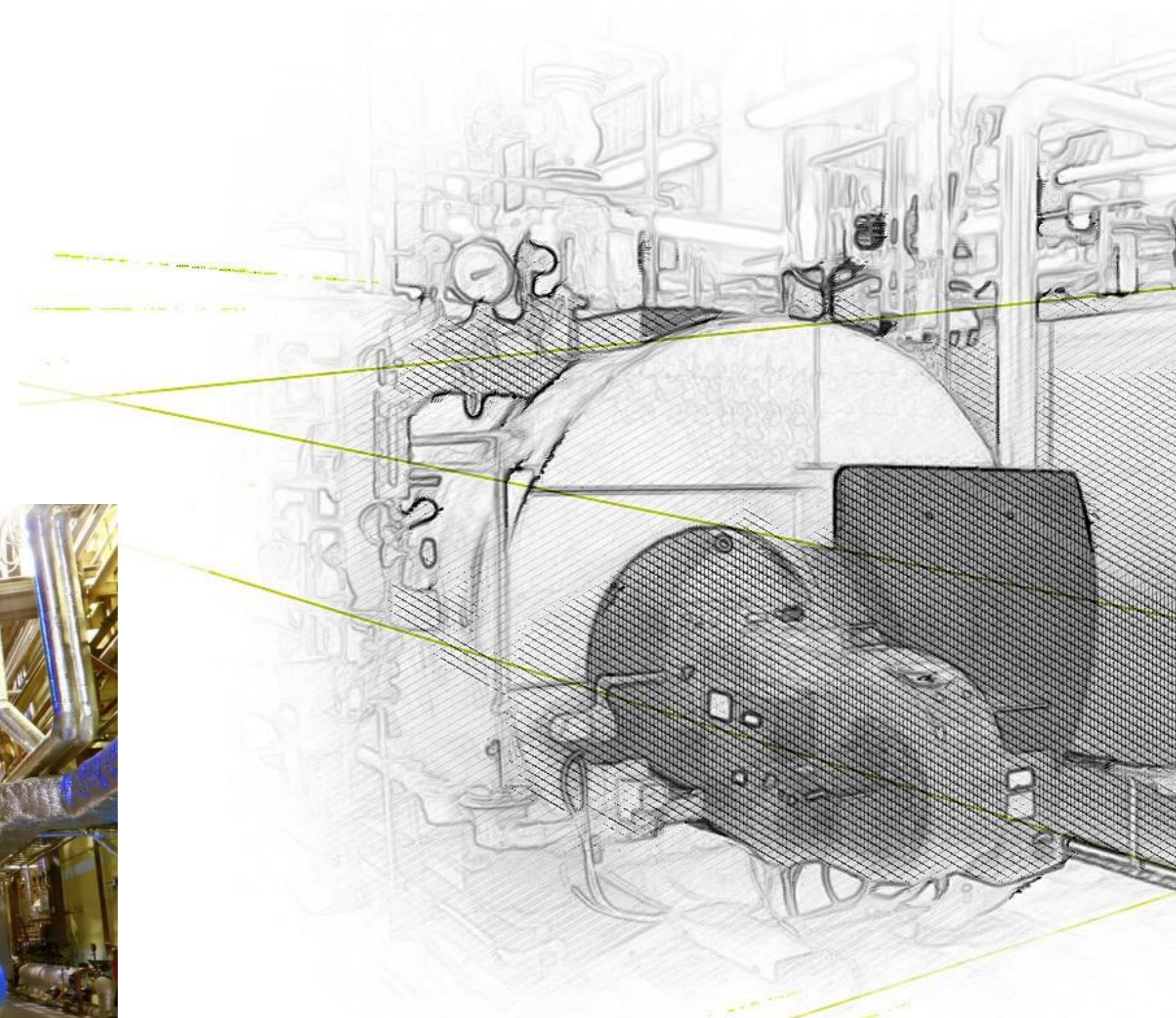
okres umowy ESCO – **10 lat**

redukcja emisji – **9 543 tCO₂** rocznie



SŁODOWNIA SOUFFLET POLSKA

światowy lider w produkcji słodu



DB Energy liderem rynku



15

LAT
DOŚWIADCZENIA
W PRZEMYŚLE

1 300

audytów przemysłowych

5,7 mld zł

wartość zaprojektowanych inwestycji

2,1 mld zł

wartość rocznych oszczędności generowanych przez zaprojektowane inwestycje

9,3 TWh

wartość rocznych oszczędności energii z zaprojektowanych inwestycji

660 mln zł

wartość wnioskowanych Białych Certyfikatów

Redukujemy zużycie energii WE WSZYSTKICH BRANŻACH



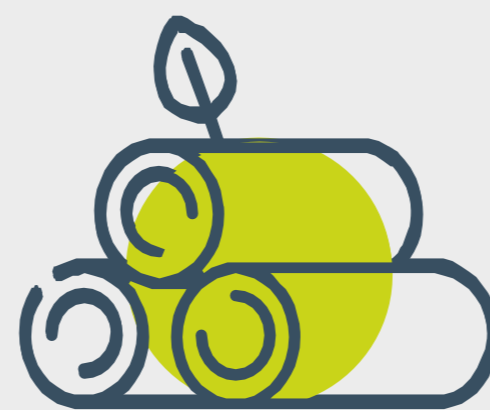
Przemysł
wydobywczy

28%



Przemysł
spożywczy

20%



Drewno, papier
i przemysł
chemiczny

26%



Budownictwo
i infrastruktura

24%



Przemysł
metalurgiczny

22%

Zaufali nam



Wybrani KLIENCI



Współpraca z DB Energy

DODATKOWE INFORMACJE

Skontaktuj się z nami:

sprzedaz@dbenergy.pl

Ewa Matusiak

Key Account Manager

kom: +48 500 520 775

e-mail: ewa.matusiak@dbenergy.pl

Emil Szymański

Key Account Manager

kom: +48 512 878 821

e-mail: emil.szymanski@dbenergy.pl

Sebastian Jankowski

Dyrektor ds. zarządzania produktami

kom: +48 516 172 467

e-mail: sebastian.jankowski@dbenergy.pl



DB ENERGY SA

Al. Armii Krajowej 45
50-541 Wrocław, Poland

T: +48 71 337 13 25

F: +48 71 337 13 26

biuro@dbenergy.pl

www.dbenergy.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000685455 | NIP 8942995375
| REGON 021249140 Kapitał zakładowy: 347 646 zł