



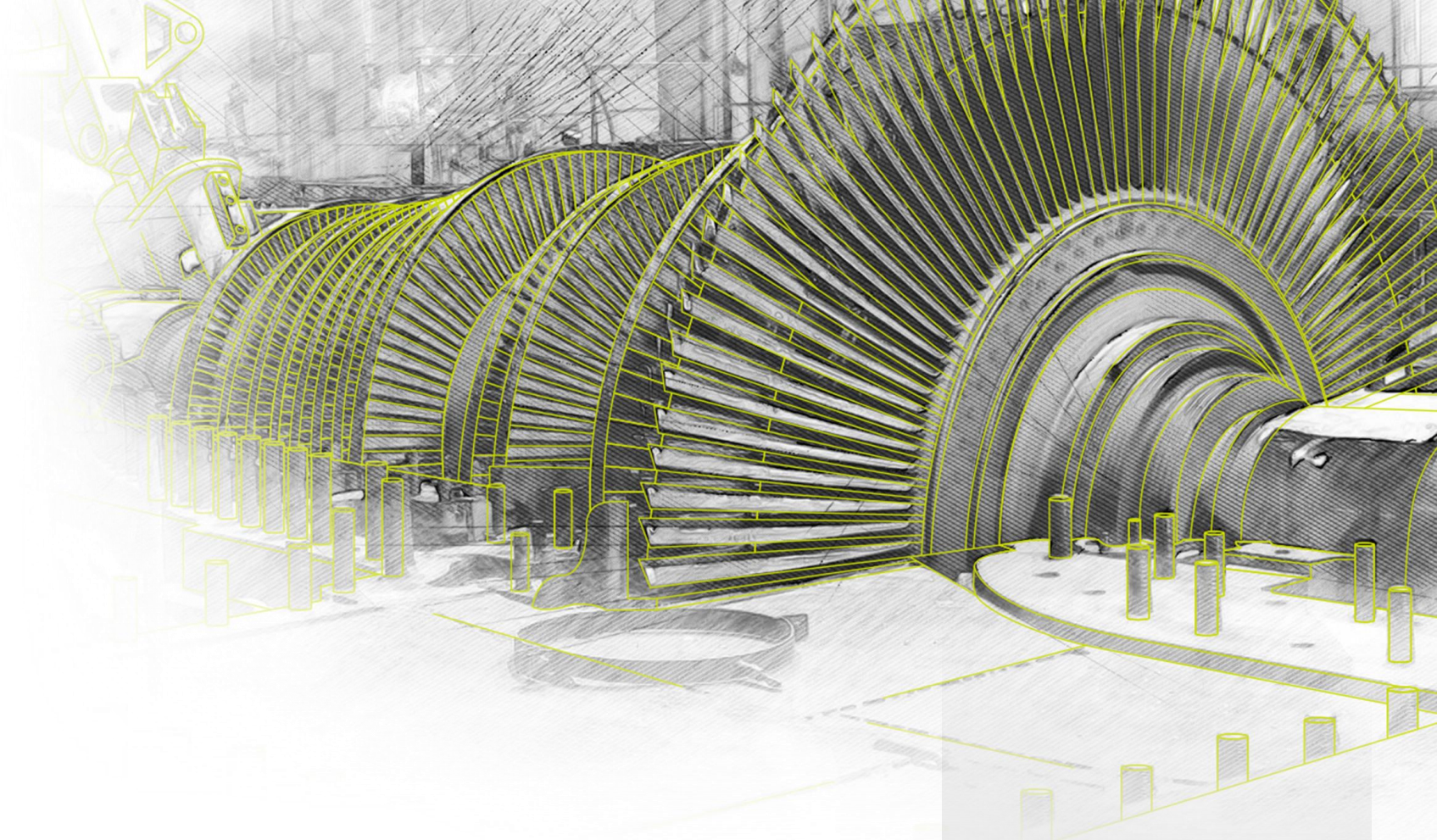
DB ENERGY

Zeroemisyjność w przemyśle

ESCO

**Finansowanie i realizacja inwestycji energooszczędnych
w modelu podziału oszczędności**

Wrocław, 2025 r.



REDUKCJA EMISJI I ZUŻYCIA ENERGII

”

*Pomagamy średnim i dużym firmom przemysłowym stać się częścią zeroemisyjnej przyszłości. Chcemy współtworzyć fabryki, które moglibyśmy mieć tuż za płotem. Każdą usługę dobieramy do Państwa potrzeb i wymagań, doradzając, projektując, realizując i finansując działania z zakresu efektywności energetycznej. **To dekarbonizacja, która się opłaca.***

”



dr inż. Piotr Danielski

Prezes i współzałożyciel

DB Energy

NAJWAŻNIEJSZE KORZYŚCI

Nieoczywiste rozwiązania dla przemysłu

Łączymy **doświadczenie audytowe z interdyscyplinarną wiedzą, tworząc innowacyjne połączenia znanych technologii**. Nasze rozwiązania są oparte na precyzyjnych analizach i dostosowane do specyfiki Twojej branży, co gwarantuje maksymalizację oszczędności i efektywności.

Dekarbonizacja, która się opłaca

Zapewniamy **realną zeroemisyjność** dla przemysłu, ale nie na papierze – nasze działania skupiają się na faktycznych redukcjach emisji w Twoim zakładzie. Co najważniejsze, projektujemy rozwiązania **tak, by na nich zarabiać**, a nie ponosić koszty.

Kompleksowa obsługa od A do Z

Wymyślimy **strategię oszczędzania energii i redukcji emisji**, nawet jeśli Twój zakład ma wyjątkowo skomplikowaną strukturę techniczną. Zaprojektujemy i sfinansujemy inwestycję bez Twoich nakładów. Przygotujemy studium wykonalności, dobierzemy technologie i wdrożymy ją – minimalizując Twoje ryzyko i maksymalizując efektywność.

MISJA I WIZJA



Misja

Tak wdrażać dekarbonizację i efektywność energetyczną w przemyśle, żeby przedsiębiorstwa chciały to robić i żeby im to się opłacało!



Wizja

Chcemy współtworzyć fabryki, które moglibyśmy mieć po sąsiedzku – zeroemisyjne, ciche i efektywne energetycznie.

**Dekarbonizacja, która się opłaca
- dodatkowe zyski dzięki efektywności energetycznej.**

Realizujemy zrównoważone i efektywne inwestycje w dekarbonizację, które przynoszą naszym Klientom długoterminowe korzyści finansowe i środowiskowe.

Przeprowadzimy Twoją firmę **przez cały proces realizacji inwestycji**



DZIAŁAMY OD A DO Z – OD AUDYTU DO ZYSKU

Opracowujemy strategie zeroemisyjne i zapewniamy efektywność energetyczną w przemyśle:

- identyfikujemy inwestycje energooszczędne,
- projektujemy modernizacje,
- finansujemy i realizujemy inwestycje w modelu ESCO i GW,
- wykonujemy diagnostykę predykcyjną i badanie sprawności urządzeń w ruchu - DiagSys

Monitorujemy przemysł:

- mierzymy parametry pracy infrastruktury przemysłowej,
- monitorujemy i diagnozujemy instalacje techniczne,
- komercjalizujemy DiagSys

Pełna obsługa procesu

POPRAWY EFEKTYWNOŚCI

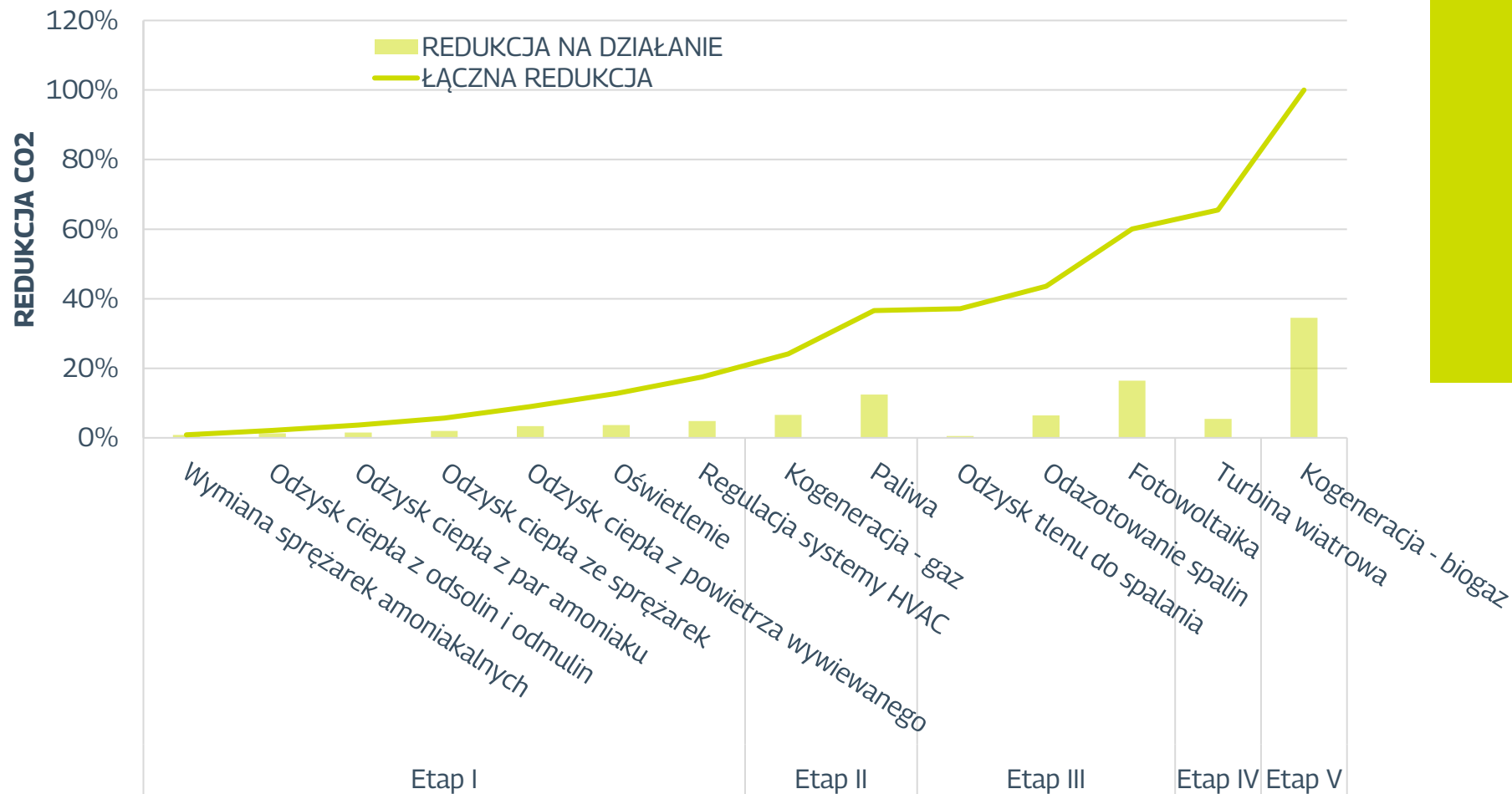
kompleksowa
obsługa całego
procesu poprawy
efektywności
energetycznej

maksymalizacja
korzyści i oszczędności
klienta



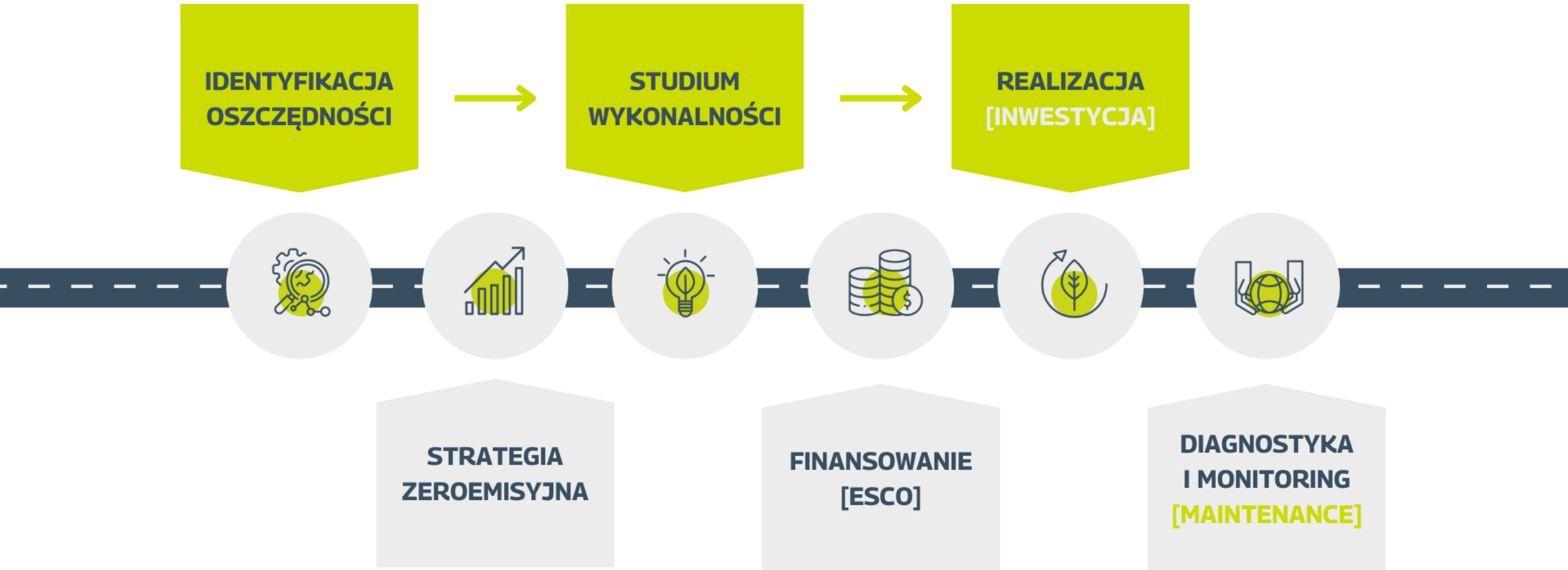
OPŁACALNA DEKARBONIZACJA

Final naszej pracy to optymalna z punktu widzenia klienta strategia zeroemisyjna. To plan redukcji emisji, który można wdrożyć i który jest najbardziej opłacalny z punktu widzenia klienta.



**Obliczymy, zaplanujemy,
zaprojektujemy i zrealizujemy
całą drogę Twojej firmy do
realnej zeroemisyjności
i opłacalnej dekarbonizacji.**

OD A DO Z – OD AUDYTU DO ZYSKU



TYPOWE BŁĘDY, KTÓRE ELIMINUJEMY



A po drodze do celu, Klient gubi efekt, czyli faktyczną redukcję emisji i zużycia energii

Brak helicopter view

Modernizując poszczególne elementy infrastruktury pojawia się ryzyko, które polega na braku spojrzenia całościowego na potrzeby i problemy w fabryce. Przy realizacji pojedynczych inwestycji bez szczegółowego planu, może się okazać że oszczędności będą się wzajemnie eliminować lub wykluczą możliwość innych działań.

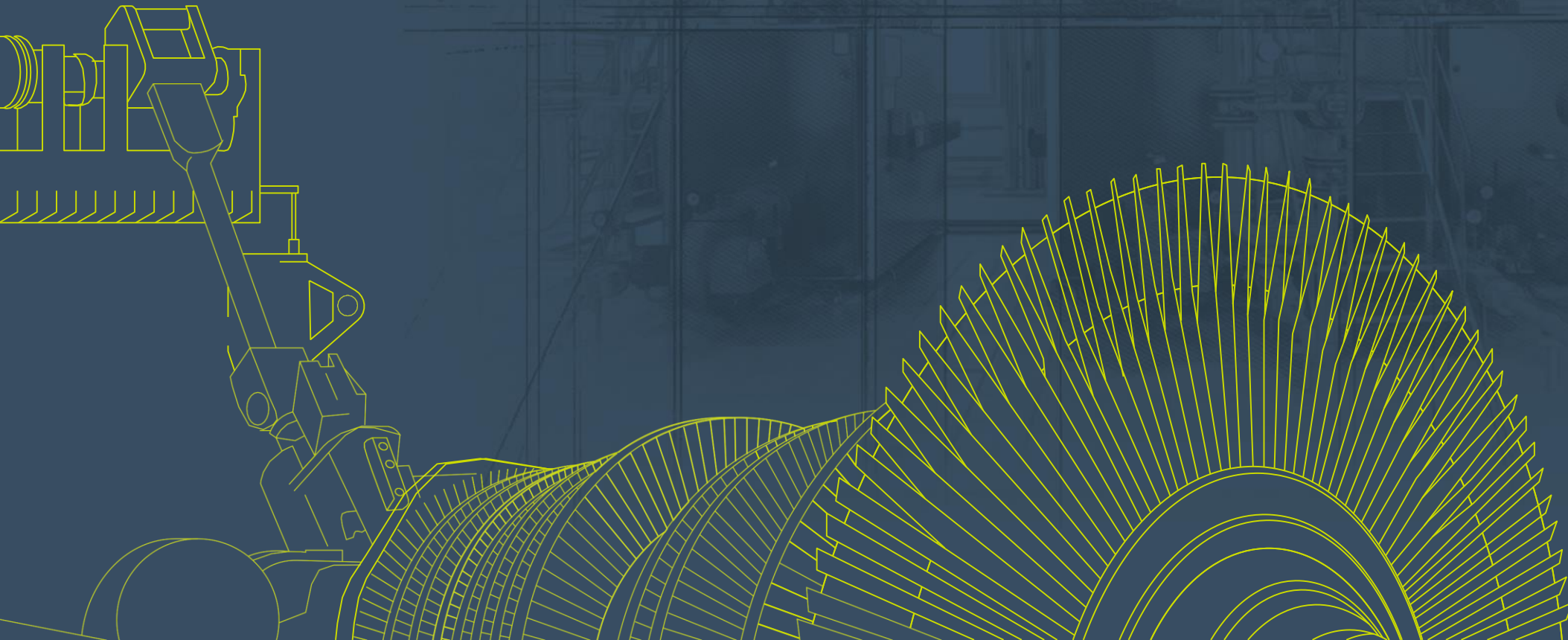
Niewystarczający budżet

Model ESCO, który oferujemy, pozwala na realizowanie transformacji energetycznej bez obciążania własnego budżetu. Ten rodzaj finansowania nie wpływa na bilans Klienta, a oszczędności zaczynają spływać już pierwszego dnia od uruchomienia inwestycji.

Zbyt wielu wykonawców

Gdy przy modernizacji pracuje kilka firm, każda z nich stara się zminimalizować ryzyko i zakłada bufor bezpieczeństwa. Przez to projekt może mieć zaburzony czas trwania i koszty. Jako Generalny Wykonawca, bierzemy to ryzyko na siebie, dzięki czemu nasze inwestycje mają lepiej oszacowane budżety i harmonogramy.

Finansowanie **ESCO**



INWESTYCJE BEZ NAKŁADÓW

Jak działa model ESCO i gdzie się sprawdzi?

Część nakładów finansowych i większość ryzyka technicznego ponosi DB Energy. Po zakończeniu realizacji inwestycji strony dzielą się oszczędnościami przez ustalony okres. Finalnie inwestycja staje się własnością Klienta, z reguły za symboliczną złotówkę.

ESCO to usługa dla firm, które nie mają zasobów technicznych, finansowych bądź osobowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji. Dzięki temu DB Energy zapewnia środki potrzebne do wdrożenia projektów i obsługuje cały proces ich realizacji od A do Z.

Finansowanie w modelu ESCO daje firmom możliwość realizowania celów z zakresu efektywności energetycznej i redukcji emisji bez angażowania własnego budżetu. Dzięki temu mogą modernizować park przemysłowy i równocześnie realizować inne cele.

FINANSOWANIE I REALIZACJA

DB Energy obsługuje cały proces poprawy efektywności energetycznej w przemyśle i realizuje strategie zeroemisyjne:

realizujemy inwestycje w modelu Generalnego Wykonawstwa

finansujemy i realizujemy inwestycje w modelu ESCO*

* **ESCO** (Energy Saving Contract) to forma finansowania i realizacji inwestycji, w której całość nakładów finansowych i większość ryzyka technicznego pozostaje po stronie DB Energy. Po realizacji inwestycji strony dzielą się oszczędnościami przez ustalony okres. Po zakończeniu współpracy inwestycja staje się własnością klienta.

Korzyści

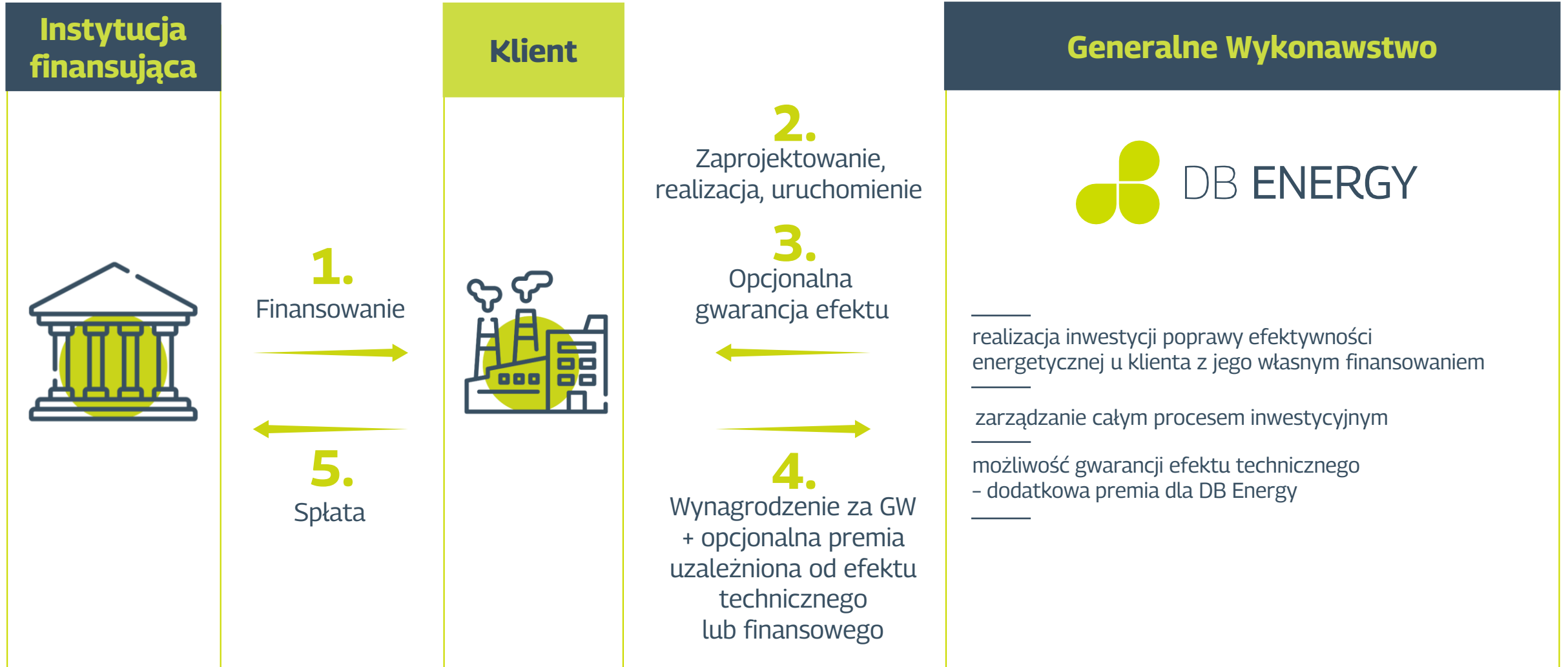
maksymalizacja oszczędności i redukcji zużycia energii

natychmiastowe oszczędności bez ponoszenia nakładów (w modelu ESCO)

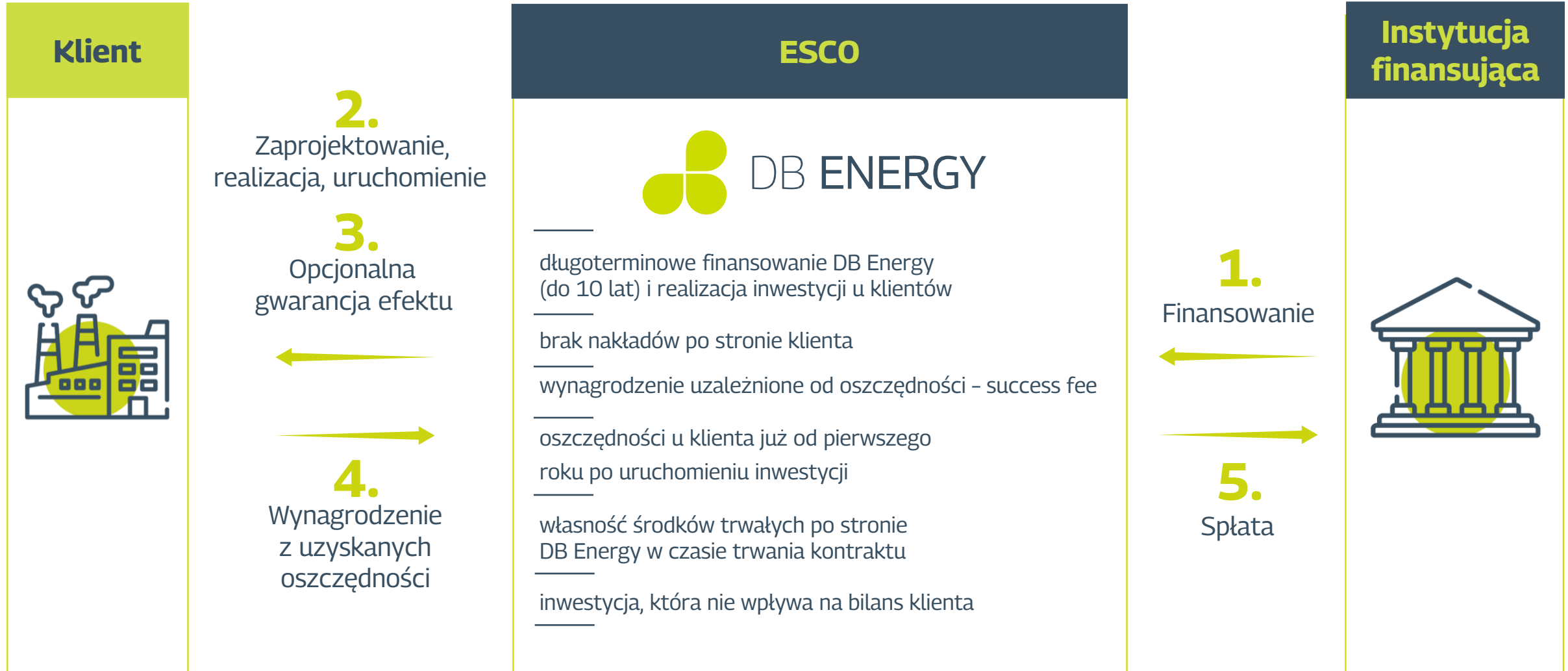
ryzyko techniczne i finansowe po stronie DB Energy (w modelu ESCO)

inwestycja pozabilansowa (w modelu ESCO)

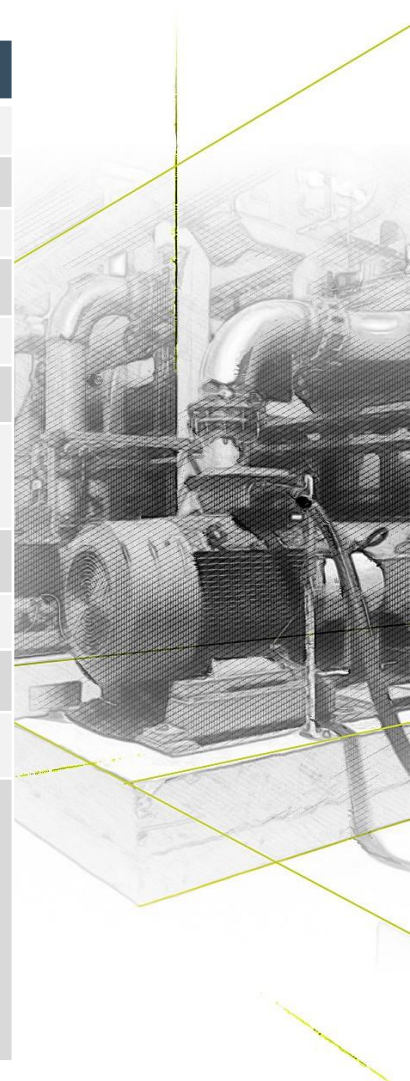
GENERALNE WYKONAWSTWO



MODEL ESCO



ZAKRES INWESTYCJI	LEASING/BANK		ESCO		GW	
	ZAKRES	CENA	ZAKRES	CENA	ZAKRES	CENA
PRACE KONCEPCYJNE I PROJEKTOWE	NIE	-	TAK	od 9,99%	TAK	od 9,99%
NABYCIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH	TAK	8-15%	TAK	od 8,97%	NIE	-
GENERALNE WYKONAWSTWO	NIE	-	TAK	od 14,99%	TAK	od 14,99%
PRZYŁĄCZENIE DO SIECI I INTEGRACJA	NIE	-	TAK	od 4,99%	TAK	od 4,99%
SERWIS I UTRZYMANIE INSTALACJI	NIE	-	TAK	od 4,99%	NIE	-
ZAKRES FINANSOWANIA TYPOWEJ MODERNIZACJI (jako % jej wartości)	CZĘŚCIOWE ok 60% (finansowanie jedynie środków trwałych)		100%		BRAK	
UDZIAŁ WŁASNY KLIENTA	od 20% WARTOŚCI ŚRODKÓW TRWAŁYCH		0%		100%	
WYKUP	od 20%		1%		-	
ZABEZPIECZENIA	ŚRODEK TRWAŁY + DODATKOWE		UMOWA ESCO		-	
TYPOWY OKRES UMOWY	3-5 LAT		5-10 LAT		NA CZAS REALIZACJI	
ROZLICZENIE INWESTYCJI DLA USTALONEGO BUDŻETU	• brak możliwości finansowania całej inwestycji • aktywa podlegające finansowaniu to ok 50% wartości całej inwestycji • konieczny wkład własny min. 20% • krótki okres finansowania • konieczność wykupu środka trwałego		• ESCO - ELASTYCZNA REALIZACJA I FINANSOWANIE • stała opłata miesięczna lub podział oszczędności • długi i bezpieczny okres finansowania		• KOSZTY + STAŁA MARŻA	



Maksymalizacja oszczędności i redukcji zużycia energii

- **Inwestycja bez nakładów** – projektowanie, finansowanie i realizacja inwestycji energooszczędnej przez DB Energy
- **natychmiastowe oszczędności** – Klient uzyskuje część oszczędności od razu po zakończeniu inwestycji ESCO
- **maksymalizacja oszczędności i redukcji zużycia energii** dzięki długoterminowemu zaangażowaniu DB Energy i powiązaniu wynagrodzenia z poziomem oszczędności (success fee)
- **inwestycja pozabilansowa** w zależności od zapisów umowy ESCO, nie pogarsza wskaźników płynności i ryzyka kredytowego Klienta
- **redukcja emisji CO₂ i innych bez wkładu własnego** – Klient korzysta z redukcji emisji bez ponoszenia nakładów, a inwestycję spłaca dopiero z uzyskanych oszczędności
- **przeniesienie ryzyka technicznego i finansowego inwestycji na DB Energy**

Portfel realizowanych projektów ESCO

Nakłady inwestycyjne

Łączna wartość realizowanych
projektów ESCO wynosi:

31,7 mln zł

2,7 mln zł Projekt **Simoldes Plasticos**

29 mln zł Projekt **Soufflet**

Portfel realizowanych projektów GW

Wartość umowy

Łączna wartość realizowanych
projektów GW wynosi:

76,1 mln zł

3,4 mln zł Projekt **ZGH Bolesław**

10,2 mln zł Projekt **Ciech Soda Polska**

27,5 mln zł Projekt **BWI Group**

35 mln zł Projekt **Schumacher Packaging**

Wybrane realizacje

CASE STUDIES

Oto nasze wybrane realizacje:

Schumacher Packaging

Największa pracująca na gazie LNG
jednostka kogeneracyjna w południowej
części Polski



Słodownia Soufflet Polska

Od audytu do redukcji emisji o 40%
realizacja w modelu ESCO

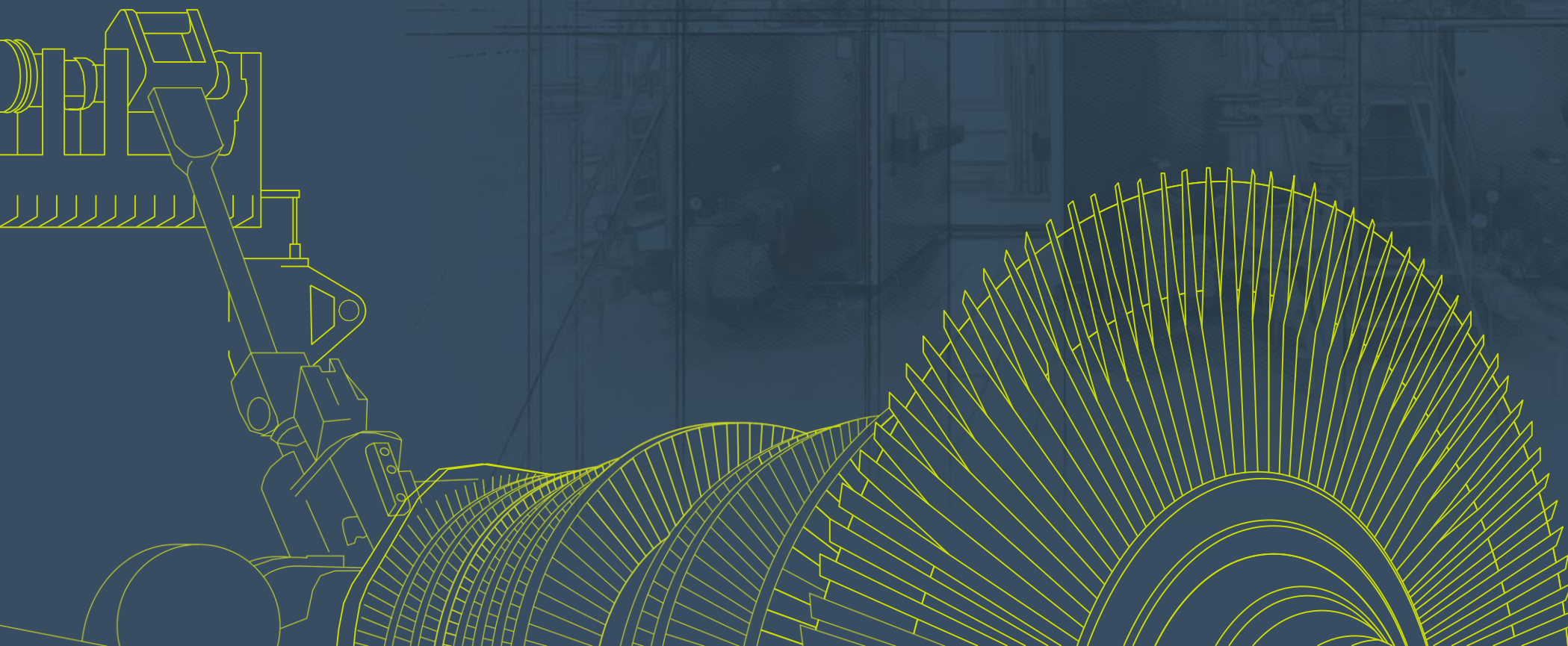


Simoldes Plasticos

Projekt od A do Z
realizacja w modelu ESCO



Zaufali nam



Wybrani KLIENCI



NASI PARTNERZY



Dolnośląski Instytut
Studiów Energetycznych



Ernst&Young



Centrum Informacji
o Rynku Energii



Last Energy



Izba Energetyki
Przemysłowej
i Odbiorców Energii



Zachodnia Izba
Gospodarcza



Polsko-Niemiecka Izba
Przemysłowo-Handlowa



Executive Club



EFESO Management
Consultants



Działamy na całym świecie

1445
projektów przemysłowych



DB ENERGY

Zeroemisyjność w przemyśle

Pomagamy średnim i dużym firmom przemysłowym stać się częścią zeroemisyjnej przyszłości. Chcemy współtworzyć fabryki, które moglibyśmy mieć tuż za płotem. Doradzamy, projektujemy, realizujemy i finansujemy działania z zakresu efektywności energetycznej. To dekarbonizacja, która się opłaca.

5,63 mld zł

wartość zrealizowanych
projektów

9,8 TWh

łączna redukcja zużycia
energii

2,2 mld zł

roczne oszczędności
naszych Klientów

TWÓJ ENERGETYCZNY PRZEWODNIK

Raport „Audyty energetyczne przedsiębiorstw. Rozprawiamy się z mitami.” to:

- ponad 70 stron przepełnionych wiedzą inżynierską, finansową, prawną i energetyczną;
- 11 rozdziałów, w których zamknęliśmy ogrom informacji na temat audytów energetycznych, ich otoczenia prawnego, kwestii finansowych oraz przebiegu samego audytu;
- 14 ekspertów, których wypowiedzi zawarliśmy w raporcie;
- ponad 1500 audytów DB Energy, na podstawie których dzielimy się wiedzą.



AUDYTY ENERGETYCZNE PRZEDSIĘBIROSTW. ROZPRAWIAMY SIĘ Z MITAMI.

Co da Ci nasz Raport?

- Tłumaczy kluczowe zmiany w prawie – jasno i bez zbędnej biurokracji;
- Pokazuje, jak skutecznie przeprowadzać audyty energetyczne krok po kroku;
- Zawiera konkretne przykłady firm, które już skorzystały na optymalizacji zużycia energii;
- Dostarcza praktyczne rekomendacje od ekspertów, które wykorzystasz w biznesie!



NASZE WYRÓŻNIENIA W 2025 ROKU



Otrzymaliśmy tytuł Lidera Transformacji Energetycznej 2025 za nasz projekt we współpracy ze Słodownią Soufflet.

KLIKNIJ ABY PRZECZYTAĆ WIĘCEJ



Zostaliśmy wyróżnieni Złotym Medalem EcoVadis za naszą skuteczność w ograniczaniu emisji oraz etyczne i odpowiedzialne prowadzenie biznesu.

KLIKNIJ ABY PRZECZYTAĆ WIĘCEJ



Dodatkowe informacje

Przygotowaliśmy dla Państwa pakiet materiałów:

Newsletter

Zachęcamy do subskrypcji naszego newslettera, w którym raz w miesiącu dzielimy się wiedzą techniczną, finansową i prawniczą z zakresu efektywności energetycznej i zeroemisyjności.



Materiały do pobrania

Przygotowaliśmy dla Państwa również pakiet materiałów do pobrania, dotyczących oferowanych przez DB Energy produktów i usług oraz najciekawszych zrealizowanych przez nas projektów.



Biuletyn na LinkedIn

W każdy wtorek za pośrednictwem platformy LinkedIn publikujemy biuletyn Oplącalna Dekarbonizacja. Co tydzień nasz zespół tworzy i komentuje treści eksperckie, które przedstawiamy w łatwej do przyswojenia formie.



DODATKOWE INFORMACJE

Skontaktuj się z nami:

sprzedaz@dbenergy.pl

Ewa Matusiak

Key Account Manager

kom: +48 500 520 775

e-mail: ewa.matusiak@dbenergy.pl

Emil Szymański

Key Account Manager

kom: +48 512 878 821

e-mail: emil.szymanski@dbenergy.pl

Sebastian Jankowski

Dyrektor ds. zarządzania produktami

kom: +48 516 172 467

e-mail: sebastian.jankowski@dbenergy.pl



DB ENERGY SA

Al. Armii Krajowej 45
50-541 Wrocław, Poland

T: +48 71 337 13 25
F: +48 71 337 13 26

biuro@dbenergy.pl
www.dbenergy.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000685455 | NIP 8942995375
| REGON 021249140 Kapitał zakładowy: 347 646 zł